

#### 4. Netzwerk-Treffen Barmbek-Nord

für Eigentümer, Entwickler, Baugenossenschaften,  
Wohnungsgesellschaften, Expansionsmanager, Makler, Architekten  
und Firmenzentralen

20.09.2016 ▪ 19.00 – 20.30 Uhr ▪ In den Räumen der Baugenossenschaft FLUWOG-NORDMARK eG

Informationen aus erster Hand und persönlicher Austausch – diese beiden Schwerpunkte machen unsere Netzwerk-Treffen zur Standortentwicklung aus.

Rund 40 Gäste folgten in diesem Jahr unserer Einladung zum Netzwerken und informierten sich zum Thema:



#### Aktueller Stand der Baumaßnahmen entlang der Fuhlsbüttler Straße

##### Referenten

- Harald Rösler, Leiter Bezirksamt Hamburg-Nord
- Frank Körmann & Andreas Zeitner, B&L Real Estate GmbH
- Jens Tamm, TAMM IMMOBILIEN GmbH
- Tomislav Karajica, Invest Projektentwicklung GmbH

Metta Schade, Regionalleiterin bei der Hamburger Sparkasse für die Region Barmbek und Vorstandsmitglied der IG Fuhle, moderierte durch den Abend.

##### Themen und Ergebnisse im Einzelnen

Fuhle 101 – so lautet der Name des Bauprojekts, welches auf der ehemaligen Hertie-Fläche realisiert wird. Die Entwicklung und Bebauung der Fläche wird von der Development Partner AG und ihrer Partnerin, der **B&L Real Estate GmbH**, initiiert.

Die Multifunktionsimmobilie wird verschiedene Nutzungen wie Einzelhandel, Dienstleistungen und Hotellerie beherbergen und somit zur permanenten Belebung dieses Standorts beitragen. Auch rund 400 Parkplätze im dazugehörigen öffentlichen Parkhaus werden zur Verfügung stehen.

Baubeginn: Voraussichtlich 2016  
Fertigstellung: Voraussichtlich 2018

Ein Neubau wird ebenfalls auf der sogenannten „Bahnhofslinse“, Fuhlsbüttler Straße 32-46 entstehen und für neue Impulse am Standort sorgen.

**TAMM IMMOBILIEN GmbH** stellte das Konzept für ein Hotel an dieser Stelle vor. Vorgesehen sind rund 180 Zimmer im 2 Sterne Plus – Segment. Das Nutzungskonzept wird auf Familienfreundlichkeit ausgerichtet sein.

Baubeginn: Voraussichtlich 2017  
Fertigstellung: Voraussichtlich 2019

Die Firma **Invest Projektentwicklung GmbH** berichtete über das neue Projekt an der Fuhlsbüttler Straße / Ecke Hellbrookstraße.

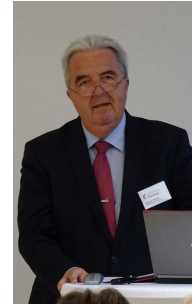
Hier entsteht ein Gebäude mit Mischnutzung aus Gewerbe und Wohnen, welches die Ecksituation deutlich aufwerten wird. An der höchsten Stelle 7-geschossig, sieht das Konzept eine bauliche, stufenweise Anpassung in der Höhe an die Nachbargebäude vor.

Baubeginn: voraussichtlich 2017  
Fertigstellung: voraussichtlich 2019



**Harald Rösler** freute sich sehr darüber, dass der Barmbeker Bahnhof zum Fahrplanwechsel 2016 / 2017 fertig sein wird und auch die Arbeiten an der Fuhlsbüttler Straße in ihrer Gesamtheit im Jahr 2017.

Weiterhin gab er Einblicke in die Arbeit des Bezirks zum Themenfeld der Standortentwicklung Barmbeks. Hier gelte es, wie auch bei anderen Themen, die verschiedenen Akteure und Sichtweisen „unter einen Hut zu bringen“. Die zahlreichen Baumaßnahmen der letzten Jahre seien zugleich Herausforderung und Chance für den Stadtteil.



Seinen Ausklang fand der Abend beim Buffet mit vielen Gelegenheiten für persönliche Gespräche der Gäste untereinander.

Unser Sponsor für diesen Abend

**Baugenossenschaft FLUWOG-NORDMARK eG**  
(Sitzungsraum, Technik, Logistik & Catering)

Über unsere Netzwerk-Treffen

Die IG Fuhle ist aktiv in die Standortentwicklung eingebunden und begleitet diese Prozesse als Interessenvertretung für Gewerbetreibende.



Hierzu gehört es, die verschiedenen Akteure des Standorts zusammen zu bringen: Unsere regelmäßigen Netzwerk-Treffen sind gern gesehene Gelegenheiten, um sich zu informieren, miteinander in den Dialog zu treten und Kooperationen untereinander zu entwickeln.



Wir arbeiten auch zukünftig für Sie

2017 begehen wir ein besonderes Jubiläum: Gegründet 1997, wird die IG Fuhle 20 Jahre alt.

2017 markiert aber noch einen weiteren Meilenstein, denn wir haben dann unser erstes Jahr in kompletter Eigenfinanzierung, d.h. ohne öffentliche Förderung, gearbeitet.

Möglich gemacht haben das unsere rund 190 Mitglieder, Sponsoren und Partner, welche uns finanziell unterstützen.

Unser erklärtes Ziel ist es, uns auch in den kommenden Jahren für die positive Entwicklung des Standortes Barmbek einzusetzen und das möglichst unabhängig und in selbsttragenden Strukturen. Die IG Fuhle freut sich hierfür auf Ihre Unterstützung!